

ДОГОВОР №23/0109-ОБ

на техническо-эксплуатационное комплексное обслуживание
слаботочных систем СКУД, СОТ, МГН, ДИС, ОС, СКПТ и АСУР

Санкт-Петербург

«02» октября 2023г.

ООО «КССВЯЗЬМОНТАЖ» ИНН 7813375714, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Столярова В.С., действующего на основании Устава и лицензии МЧС № 78-Б/00906 от 13.08.2010г., с одной стороны, и **ООО «ЭСТЕТИКА»** ИНН 7813665318, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бельского А.В., действующего на основании Устава и лицензии №078000917 от 29.03.2023г. с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик передаёт, а Исполнитель принимает на себя работы по техническому комплексному обслуживанию исправных и работоспособных слаботочных систем: Система контроля и управления доступом (далее СКУД), Система охранная телевизионная (далее СОТ), Система связи и сигнализации маломобильные группы населения (далее МГН), Диспетчеризация инженерных систем (далее ДИС), Охранная система (далее ОС), Систему коллективного приема телевидения (далее СКПТ) и Автоматизированная система учёта ресурсов (далее АСУР) на объекте: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Белоостровская, дом 7, стр.1, ЖК «Белый Остров» согласно графику выполнения технического обслуживания оборудования (Приложение № 1, № 2, №3, №4, №5) и проектов: 10070-ГринХаус-01-20190930-СКУД, 10070-ГринХаус-01-20190930-СОТ, 10070-ГринХаус-01-20190930-МГН, 10070-ГринХаус-01-20190930-ДИС, 10070-ГринХаус-01-20190930-ОС, 10070-ГринХаус-01-20190930-СКПТ, 10070-ГринХаус-01-20190930-АСУР.

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации слаботочных систем: СКУД, СОТ, МГН, ДИС, ОС, СКПТ и АСУР Заказчиком,
- устранение неисправностей слаботочных систем: СКУД, СОТ, МГН, ДИС, ОС, СКПТ и АСУР по вызову Заказчика в объёме текущего ремонта,
- выдачу рекомендаций и предписаний по улучшению технической укреплённости обслуживаемого объекта.

1.3. Работы по капитальному ремонту, переоборудованию и восстановлению выведенных из строя слаботочных систем: СКУД, СОТ, МГН, ДИС, ОС, СКПТ и АСУР по вине Заказчика (ремонт помещений, переоборудование объекта, окончание срока эксплуатации, а также в случае стихийных бедствий или аварий), выполняются Исполнителем за счёт Заказчика отдельным договором.

2. Обязанности Исполнителя.

2.1. По годовому графику, согласованному с Заказчиком проводит регламентные работы по обслуживанию слаботочных систем: СКУД, СОТ, МГН, ДИС, ОС, СКПТ и АСУР. По окончании регламентных работ все системы СКУД, СОТ, МГН, ДИС, ОС, СКПТ и АСУР в рабочем состоянии предъявляется Заказчику.

2.2. По сообщению Заказчика о необходимости ремонта слаботочных систем СКУД, СОТ, МГН, ДИС, ОС, СКПТ и АСУР проводит работы по текущему ремонту систем, в технически возможный срок (в течение 48 часов после подачи заявки).

2.3. По окончании ремонтных работ, все системы СКУД, СОТ, МГН, ДИС, ОС, СКПТ и АСУР в рабочем состоянии предъявляется Заказчику.

2.4. При проведении работ Подрядчик соблюдает правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие на объекте Заказчика.

3. Обязанности Заказчика.

3.1. Заказчик при заключении настоящего договора предоставляет Исполнителю всю имеющуюся в наличии проектно-сметную документацию, паспорта, формуляры и другую документацию, предусмотренную техническими условиями обслуживаемых систем.

3.2. Предоставляет Исполнителю лестницы, стремянки, а в случае необходимости — леса или вышку-подъёмник и создаёт условия для ремонта всех систем: СКУД, СОТ, МГН, ДИС, ОС, СКПТ и АСУР.

3.3. Подтверждая производство регламентных работ Исполнителем, ответственный представитель Заказчика ставит подпись в журнале Исполнителя.

3.4. Обеспечивает техническую укрепленность строительных элементов объекта в соответствии с рекомендациями Исполнителя и устраняет недостатки, отрицательно влияющие на работоспособность систем: СКУД, СОТ, МГН, ДИС, ОС, СКПТ и АСУР.

4. Оплата за техническое обслуживание.

4.1. Размер абонентной платы в месяц на 01 сентября 2023г. составляет: **100 000 руб. 00 коп. (Сто тысяч рублей 00 коп.)**, в т. ч. НДС 20 %: 16 666 руб. 67 коп. (Шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 коп.).

4.2. Заказчик ежемесячно не позднее 10-го числа каждого текущего месяца оплачивает техническое обслуживание Исполнителю.

4.3. Стороны имеют право пересматривать ежемесячную сумму договора в зависимости от изменения курса рубля, объёмов работ, коэффициента индексации, предварительно согласовав сумму письмом или дополнительным соглашением.

4.4. Стоимость работ и материалов не входящих в перечень регламентных работ согласуются сторонами отдельно и оплачиваются сверх абонентной платы на основании Акта выполненных работ и счета-фактуры.

5. Срок действия договора.



5.1. Договор заключается на срок с «02» октября 2023 г. по «30» сентября 2024 г. и считается пролонгированным на тот же срок и тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 30 дней до окончания срока действия договора.

5.2. Мотивом досрочного расторжения договора может являться неоднократные нарушения пунктов настоящего договора одной из сторон, либо соглашения сторон о расторжении договора. В этом случае инициативная сторона предупреждает другую сторону за 30 дней до расторжения договора.

5.3. Все споры по настоящему договору разрешаются в арбитражном суде Санкт-Петербурга.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух (2-х) экземплярах.

6. Приложения.

6.1. Приложение №1 - График выполнения технического обслуживания оборудования слаботочных систем СКУД.

6.2. Приложение №2 - График выполнения технического обслуживания оборудования слаботочных систем ОС.

6.3. Приложение №3 - График выполнения технического обслуживания оборудования слаботочных систем СОТ.

6.4. Приложение №4 - График выполнения технического обслуживания оборудования слаботочных систем АСУР и ДИС.

6.5. Приложение №5 - График выполнения технического обслуживания оборудования слаботочных систем СКПТ.

6.6. Приложение №6 - График выполнения технического обслуживания оборудования слаботочных систем МГН.

7. Юридические адреса сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «КССВЯЗЬМОНТАЖ»

Юридический адрес: 197036, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.41/5, лит.Б, пом.1Н

ИНН 7813375714

КПП 781301001

ОКПО 80465291

Расчетный счет № 407 028 105 90 320 000 847 в Дополнительном офисе «Коммерческий департамент» ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Санкт-Петербурге
БИК 044030790,

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ЭСТЕТИКА»

Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, лит. А, пом. 44-Н, офис №2

ИНН: 7813665318

ОГРН:1227800107370

КПП: 781301001

Счет: 40702 810 9 9027 0004098

Банк получателя: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург. Адрес: 195112, СПб, пр-кт Малоохтинский, д.64, литера А.

Кор.счет: 301018109000000000790

e-mail: spb.ks@mail.ru

Генеральный директор
ООО «КССВЯЗЬМОНТАЖ»



Столяров В.С.

БИК: 044030790,

ИНН7831000027

Кор.счет: 301018109000000000790

e-mail: info@estetika.live

Генеральный директор
ООО «ЭСТЕТИКА»



Бельский А.В.

График выполнения технического обслуживания оборудования систем СКУД

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания
1.	Ознакомление с данными электронных журналов событий и журналов отказов, сохраненных в памяти устройств и (или) в компьютерной базе данных, анализ данных	Один раз в месяц
2.	Определение действий, требующих повышенного внимания	Один раз в месяц
3.	Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора, при обнаружении несоответствия — проведение анализа причины несоответствия и локализации его источника	Один раз в месяц
4.	Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования контроля и управления на АРМ оператора: оборудования контроля и управления, маршрутизаторов сигналов тревоги, неисправности, устройств тревожной сигнализации, источников электропитания	Один раз в месяц
5.	Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, щитах связи, укрепление контактов (при необходимости)	Один раз в месяц
6.	Проверка надежности подключения шин заземления;	Один раз в месяц
7.	Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания	Один раз в месяц
8.	Проверка надежности кабельных соединений оборудования АРМ оператора, элементов соединительных линий, в случае обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания — устранение неисправности на месте	Один раз в месяц
9.	Проверка наличия смазки в трущихся частях электромагнитных замков, приводных механизмов, доводчиков (при необходимости — очистка поверхностей и добавление смазки);	Один раз в месяц
10.	Проверка исправности разъемных соединений и правильности подключения соединительных линий	Один раз в месяц
11.	Проверка правильности работы и времени реакции системы, в том числе с индикацией сигналов «Внимание», «Свой», «Чужой», «Допущен», «Тревога» (или иных сигналов, предусмотренных проектом системы)	Один раз в месяц
12.	Проверка правильности работы системы при автоматическом подключении к резервному	Один раз в месяц

	источнику электропитания в случае отключения основного источника	
13.	Проверка правильности передачи сигналов тревоги и (или) неисправности к сопрягаемым системам	Один раз в месяц
14.	Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т. п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств;	Один раз в месяц
15.	Тестирование программного обеспечения системы тестовыми программами (при их наличии и если это предусмотрено эксплуатационной документацией на систему)	Один раз в месяц
16.	Удаление с жесткого диска компьютера программ, не имеющих отношения к работе системы, в случае необходимости — переустановка программного обеспечения системы при сохранении архивных данных, относящихся к документации и работе системы	Один раз в месяц
17.	Подготовка и оформление текущей документации по ТО и ТР системы	Один раз в месяц
18.	Проверка наличия и целостности блоков, проверка надёжности и подтяжка крепления блоков	Один раз в 6 месяцев
19.	Внешний осмотр и проверка работоспособности системы	Один раз в месяц
20.	Проверка состояния замка или защёлки, проверка функционирования кнопок блока вызова	Один раз в 6 месяцев
21.	Проверка линий связи и качества разговорной связи путём выборочного вызова квартир	Один раз в 6 месяцев
22.	Проверка функционального состояния дверей подъездов и передача сообщений об обнаруженных неисправностях диспетчеру	Один раз в 6 месяцев

Исполнитель:

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «КССВЯЗЬМОНТАЖ»

Генеральный директор
ООО «ЭСТЕТИКА»



Столяров В.С.



Бельский А.В.

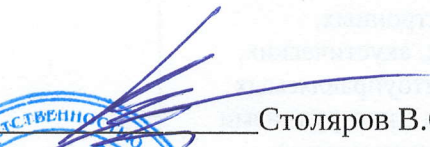
График выполнения технического обслуживания оборудования систем ОС

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания
1.	Ознакомление с данными электронных журналов событий и журналов отказов и неисправностей, сохраненных в памяти устройств и (или) в компьютерной базе данных, анализ данных, определение действий, требующих повышенного внимания	Один раз в месяц
2.	Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора. При обнаружении несоответствия — проведение анализа причины несоответствия и локализации его источника	Один раз в месяц
3.	Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования контроля и управления на АРМ оператора: оборудования контроля и управления (пультов/панелей контроля и управления; маршрутизаторов сигналов тревоги, неисправности; устройств тревожной сигнализации; источников электропитания)	Один раз в месяц
4.	Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, щитах связи; укрепление контактов (при необходимости)	Один раз в месяц
5.	Проверка надежности подключения шин заземления	Один раз в месяц
6.	Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания	Один раз в месяц
7.	Проверка надежности кабельных соединений пультового оборудования, надежности клеммных соединений контрольных панелей, элементов интерфейсных и телефонных линий; в случае обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания — устранение неисправности на месте	Один раз в месяц
8.	Внешний осмотр, проверка технического состояния и (или) тестирование периферийных устройств системы: а) автоматических активных оптико-электронных, радиолучевых; пассивных инфракрасных, акустических, вибрационных, комбинированных, магнитоуправляемых охранных извещателей — в соответствии с инструкциями изготовителей (для системы охранной сигнализации); б) извещателей других видов, примененных в иных установленных системах тревожной сигнализации — в соответствии с инструкциями изготовителей; в) концентраторов, разветвителей, модулей сопряжения, трансиверов (при их наличии) — в соответствии с инструкциями изготовителей; г) проверка исправности разъемных соединений и правильности подключения шлейфов и соединительных	Один раз в месяц

	линий	
9.	Проверка правильности работы и времени реакции системы, в том числе с индикацией событий: «Предтревога», «Тревога», «Оповещение», «Неисправность», «Постановка под охрану», «Снятие с охраны»	Один раз в месяц
10.	Проверка правильности работы системы при автоматическом переключении к резервному источнику электропитания в случае отключения основного источника	Один раз в месяц
11.	Проверка правильности передачи сигналов тревоги и (или) неисправности к сопрягаемым системам	Один раз в месяц
12.	Проверка правильности передачи сигналов тревоги к модулю сопряжения с линией передачи к пульту тревоги верхнего уровня (муниципального, регионального, центрального) — при наличии модуля сопряжения	Один раз в месяц
13.	Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т. п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств	Один раз в месяц
14.	Тестирование программного обеспечения системы тестовыми программами (при их наличии и если это предусмотрено эксплуатационной документацией на систему)	Один раз в месяц
15.	Регулировка чувствительности извещателей (при необходимости)	Один раз в год
16.	Обслуживание внутренних и труднодоступных частей аппаратуры, в том числе дополнительного и вспомогательного оборудования	Один раз в год
17.	Полнофункциональная проверка системы	Один раз в год
18.	Проверка соответствия продолжительности работы системы, питающейся от автономного источника питания, нормативным требованиям, при обнаружении несоответствия — замена аккумуляторных батарей и повторная проверка	Один раз в год

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «КССВЯЗЬМОНТАЖ»


М.П. _____ Столяров В.С.



Заказчик:

Генеральный директор
ООО «ЭСТЕТИКА»


М.П. _____ Бельский А.В.



График выполнения технического обслуживания оборудования систем СОТ

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания
1.	Внешний осмотр системы видеонаблюдения: проверка надежности крепления видеокамеры;	Один раз в месяц
2.	Чистка корпуса и объектива видеокамеры от пыли, грязи, влаги; проверка исправности органов управления; контроль наличия крышек на клеммных колодках.	Один раз в месяц
3.	Чистка корпуса видеорегистратора или видеосервера на базе ПК, монитора, устройств ввода, коммуникационных устройств от пыли и грязи: внешняя очистка.	Один раз в месяц
4.	Проверка конфигурации зоны обнаружения видеокамеры и её чувствительности: проверка правильности установки видеокамеры; контроль площади охраняемой зоны и чувствительности видеокамеры; контроль границ (дальности) зоны обнаружения; проверка отсутствия «мертвых зон» в зоне обнаружения.	Один раз в месяц
5.	Проверка электрических параметров: чистка поверхности источника питания от пыли, грязи, влаги; проверка исправности органов управления; проверка работоспособности источника питания при переходе на резервное питание и обратно.	Один раз в месяц
6.	Проверка дополнительных механических элементов системы видеонаблюдения: кронштейнов, замков, держателей, поворотных механизмов.	Один раз в 3 месяца
7.	Проверка программ и пультов удаленного видеомониторинга, микрофонов, реле, сирен, маяков, сетевых хранилищ, телекоммуникационных устройств.	Один раз в 3 месяца
8.	Чистка, смазка, регулировка, подстройка дополнительных элементов системы видеонаблюдения.	Один раз в 3 месяца
9.	Проверка электрических параметров: проверка надежности крепления проводов на клеммных колодках; проверка заземления сигнального и защитного; проверка аккумуляторных батарей в ББП; проверка соответствия номинала и исправности предохранителей; измерение электрических параметров источника питания.	Один раз в 6 месяцев
10.	Проверка накопителей: тест на ошибки, анализ дискового накопителя на степень фрагментации, дефрагментация диска при необходимости	Один раз в 6 месяцев

11.	Чистка корпуса видеорегистратора или видеосервера на базе ПК, монитора, устройств ввода, коммуникационных устройств от пыли и грязи; чистка с разборкой корпуса при необходимости.	Один раз в 6 месяцев
12.	Проверка состояния электропроводки питающих и сигнальных цепей: качества соединения кабелей питания в распределительных щитах; проверка надежности крепления кабелей питания; контроль целостности экранирования провода; внешний осмотр соединительных линий, соединительных коробок; удаление пыли, грязи, перемычек, скруток, провисов кабелей; контроль наличия крышек на соединительных коробках; контроль правильности и качества соединения проводов; контроль наличия технологического запаса проводов.	Один раз в 6 месяцев

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «КССВЯЗЬМОНТАЖ»



Столяров В.С.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «ЭСТЕТИКА»



Бельский А.В.

График выполнения технического обслуживания оборудования систем АСУР и ДИС

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания
1.	Ознакомление с записями в эксплуатационной документации на систему мониторинга, их анализ, ознакомление сданными электронных журналов событий и журналов отказов, сохраненных в памяти устройств и (или) в компьютерной базе данных, анализ данных, определение действий, требующих повышенного внимания	Один раз в месяц
2.	Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора системы мониторинга, при обнаружении несоответствия — проведение анализа причины несоответствия и локализация его источника	Один раз в месяц
3.	Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования на АРМ оператора: главного компьютера системы мониторинга, модуля сопряжения с пультами АРМ операторов объектов диспетчерских пунктов; модулей сопряжения с периферийными средствами мониторинга (концентраторами, анализаторами сигналов, приемниками/передатчиками активных и пассивных линейных и точечных датчиков состояния конструкций, наружной и внутренней среды, модулями обхода)	Один раз в месяц
4.	Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, укрепление контактов (при необходимости); проверка надежности подключения шин заземления	Один раз в месяц
5.	Проверка надежности кабельных соединений оборудования, в случае обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания — устранение неисправности на месте	Один раз в месяц
6.	Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания	Один раз в месяц
7.	Внешний осмотр и проверка технического состояния периферийных средств мониторинга, пылевлагозащитных оболочек, вводов и кабельных соединений	Один раз в месяц
8.	Внешний осмотр, проверка технического состояния источников электропитания периферийных средств, в том числе источников бесперебойного электропитания и значений напряжений на их выходах и клеммах аккумуляторных батарей	Один раз в месяц
9.	Проверка правильности функционирования всей	Один раз в месяц

	системы, включая модуль сопряжения с внешними (муниципальными, региональными, центральными) системами мониторинга	
10.	Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т. п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств	Один раз в месяц
11.	Удаление с жесткого диска компьютера программ, не имеющих отношения к работе системы, в случае необходимости — переустановка программного обеспечения системы при сохранении архивных данных, относящихся к документации и работе системы	Один раз в месяц
12.	Проверка рабочей станции на наличие вируса	Один раз в месяц
13.	Выезд специалиста на объект для выполнения разовых работ, связанных с системным обслуживанием ИВК (устранение сбоев в работе АРМ, сервера, проведение консультации, установка или обновление ПО и т.п.); - сопровождение пользователей по системным вопросам; - устранение сбоев и неполадок в работе системного ПО АРМ; - обновление общесистемного и офисного ПО; перенос информации пользователя при замене рабочей станции	По необходимости
14.	Комплексное сопровождение сетевого оборудования, не требующего аппаратно-программной настройки, в том числе сопровождение сетевого оборудования, не требующего аппаратно-программной настройки (концентраторы), проверка состояния устройства, проверка состояния линий, подключённых к концентратору, и портов концентратора с помощью автономных тестов, тестирование активного сетевого оборудования с выдачей протокола, выявление ошибок в его работе, замена неисправных блоков	Один раз в месяц
15.	Работы по ремонту и подготовке к поверке средств измерения узлов учёта	Один раз в 6 месяцев

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «КССВЯЗЬМОНТАЖ»



Столяров В.С.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «ЭСТЕТИКА»



Бельский А.В.

График выполнения технического обслуживания оборудования систем СКПТ

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания
1.	Оценить качество изображения и определить уровень ТВ сигнала на оконечных распределительных коробках каждой ветви системы, сравнить их с расчётными по проекту.	Один раз в месяц
2.	Произвести подстройку системы и необходимый мелкий ремонт.	Один раз в месяц
3.	Оценить качество изображения и определить уровень ТВ сигнала на оконечных распределительных коробках каждой ветви системы, сравнить их с расчётными по проекту.	Один раз в год
4.	Оценить неравномерность АЧХ ТВ сигнала на оконечных распределительных коробках каждой ветви системы, сравнить их с расчётными по проекту.	Один раз в год
5.	Оценить отклонение сигнала к шуму на оконечных распределительных коробках каждой ветви системы, сравнить их с расчётными по проекту.	Один раз в год
6.	Оценить отклонение сигнала к фоновой помехе на оконечных распределительных коробках каждой ветви системы, сравнить их с расчётными по проекту.	Один раз в год
7.	Техническое обслуживание усилителей сводится к периодическому проведению профилактических работ и проверке технического состояния, работоспособности: - удаление пыли внутри корпуса струей сжатого воздуха; - проверка состояния разъёмов.	Один раз в год
8.	Осмотр антенны	Один раз в год
9.	Проверить индикатором отсутствие напряжения сети на кабеле снижения, оттяжках, мачтах антенн, на металлических ограждениях крыш, на металлических шкафах, в которых установлено усилительное оборудование	Один раз в год
10.	Проверить надёжность крепления антенных мачт и гидроизоляцию кровли в местах их установки.	Один раз в год
11.	Заменить повреждённые оттяжки (при необходимости), отрегулировать натяжение оттяжек (при необходимости)	Один раз в год

12.	Проверить ориентацию антенн с применением приборов, контролируя изображение на ТВ приёмнике	Один раз в год
13.	Проверить состояние антенных полотен. Повреждённые вибраторы заменить	Один раз в год
14.	Осмотреть магистральные и распределительные линии, проверить надежность крепления оборудования, выявленные неисправности устранить или заменить поврежденные отрезки кабелей.	Один раз в год
15.	Осмотреть и заменить (при необходимости) все пассивные устройства (аттенюаторы, фильтры, распределительные устройства и т.д.). Коробки всех устройств опломбировать	Один раз в год
16.	Проверить работоспособность головной станции и магистральных усилительных пунктов. Обнаруженные неисправности устранить	Один раз в год
17.	Проверить стояки ДРС, заменить неисправное оборудование. Сверить фактическое количество подключенных абонентов с учетными данными. Распределительные коробки опломбировать	Один раз в год
18.	Измерить уровни сигналов и оценить качество изображения на выходах головной станции, магистральных усилительных пунктов и усилителях домовой распределительной сети	Один раз в год
19.	Проверить уровень ТВ сигнала на оконечных распределительных коробках каждой ветви системы, сравнить их с расчетными по проекту	Один раз в год

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «КССВЯЗЬМОНТАЖ»



Столяров В.С.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «ЭСТЕТИКА»



Бельский А.В.

График выполнения технического обслуживания оборудования систем МГН

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания
1.	Проверка внешнего вида и состояния блоков, его составных частей и подходящих кабелей, и проводов на предмет их механических повреждений	Один раз в 3 месяца
2.	Удаление пыли и грязи с наружных поверхностей	Один раз в 3 месяца
3.	Проверка надежность подключений внешних соединений	Один раз в 3 месяца
4.	Проверка работоспособности в соответствии с рекомендациями завода-производителя	Один раз в 3 месяца
5.	Проверка линий связи и качества разговорной связи путём выборочного вызова с этажного абонентского устройства	Один раз в 3 месяца
6.	Измерение сопротивления изоляции между проводами сетевых кабелей и корпусом	Один раз в год

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «КССВЯЗЬМОНТАЖ»



Столяров В.С.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «ЭСТЕТИКА»



Бельский А.В.